Отчет по договору управления за 2019 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. Чекистов, 58-64
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	110 449,20
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	783 329,17
8	- за содержание дома	руб.	474 779,88
9	- за текущий ремонт	руб.	180 200,59
10	- за услуги управления	руб.	128 348,70
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	777 872,22
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	741 514,54
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	24 957,68
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 400,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	777 872,22
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	56 978,35
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	103 672,11
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	128 348,70
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	189 729,05
	содержание земельного участка	руб.	172 842,40
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	24 000,00
	организация и содержание мест накопления ТКО	руб.	29 626,92
	дератизация и дезинсекция	руб.	11 715,69
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	26 653,85
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	10 866,73
	обслуживание теплосчетчика	руб.	9 345,24
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**83 988,20**
	плановый текущий ремонт	руб.	**27 000,00**
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	16 296,38
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	19 901,50
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	15,95
40	Начислено потребителям	руб.	48 528,96
41	Оплачено потребителями	руб.	46 540,89
42	Задолженность потребителей	руб.	7 339,39
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 408,10
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	59 432,35
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-35 762,08
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 324,00
40	Начислено потребителям	руб.	68 255,28
41	Оплачено потребителями	руб.	66 638,23
42	Задолженность потребителей	руб.	12 562,11
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 748,88
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51 261,82
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-88 132,57

46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	62 172,70
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	78 450,29
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 182,00
40	Начислено потребителям	руб.	241 637,02
41	Оплачено потребителями	руб.	233 856,68
42	Задолженность потребителей	руб.	44 306,46
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	227 234,89
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	226 401,01
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 394,39
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-40,46
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 182,00
40	Начислено потребителям	руб.	181 672,48
41	Оплачено потребителями	руб.	176 249,37
42	Задолженность потребителей	руб.	33 544,65
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	183 977,47
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	169 464,80
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 423,21
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-21,89
37-38	**Электроэнергия МОП**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	-3 011,79
42	Задолженность потребителей	руб.	599,18
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	250 695,72
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	233 523,37
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	381 272,66
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		Изгот.и установка окон ПВХ, замена внутридом.сетей ХВС и ГВС
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	651 650,00

ул.Чекистов 58-64 (с 01.11.2015)	110 988,20
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	83 988,20
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	2 250,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	1 650,00
прочистка трубопроводов водоснабжения	3 750,00
ремонт / замена приборов учета воды	3 500,00
ремонт / замена приборов учета тепловой энергии	9 200,00
ремонт / замена участков электрических сетей	1 650,00
ремонт / замена элеваторного узла	6 000,00
ремонт / замена этажных щитков	7 500,00
ремонт / смена / установка ревизий / крышек ревизий	750,00
ремонт / смена водосточных труб / желобов / колен	1 500,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	2 250,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	4 500,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДГО	3 638,20
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	4 500,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	3 750,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС водоснабжения	4 650,00
ремонт / устройство контейнерных площадок	750,00
ремонт гидроизоляции балконов / лоджий / эркеров	2 700,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	7 500,00
смена отдельных участков трубопроводов канализации	4 500,00
смена отдельных участков трубопроводов отопления	7 500,00
Плановый текущий ремонт	27 000,00
ремонт / замена приборов учета тепловой энергии	27 000,00